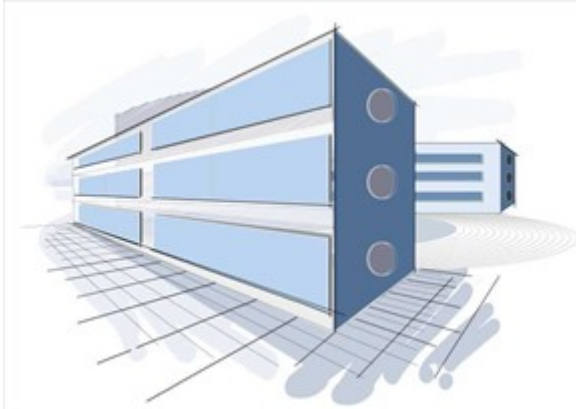


Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung



Projekt

Duisburg-Sport-04-DUI-2024

Sanierung der Sportanlage Am Förkelsgraben

Bauvorhaben

**Neubau eines Vereins- und Umkleidegebäudes
Am Förkelsgraben**

47259 Duisburg

-

Leistung (LV)

16

Baureinigung

Ausführungsbeginn

Anfang Juli 2026

Ausführungsende

Ende Juli 2026

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

k.A.

Abgabezeit

k.A.

Abgabeort

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 22

Leistungsverzeichnis DuisburgSport

Leistungsverzeichnis

Projekt (Duisburg-Sport-04-DUI-20...

Sanierung der Sportanlage Am Förkelsgraben

Leistung (LV)

16 Baureinigung

Bauvorhaben

**Neubau eines Vereins- und Umkleidegebäudes
Am Förkelsgraben
47259 Duisburg**

Bauherr

DuisburgSport
Margaretenstr. 11
47055 Duisburg

Telefon
Fax

Planverfasser / Ausschreibung

Telefon
Fax

Bauleitung

Telefon
Fax

Ansprechpartner / Bemerkung

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

.....

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

.....

Angebotssumme, Brutto:

.....
Angebotsabgabe

.....
Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Angebotssumme nachgeprüft

Inhaltsverzeichnis

Sanierung der Sportanlage Am Förkelsgraben (Duisburg-Sport-04-DUI-2024)

16	LV	Baureinigung	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		Projektbeschreibung	4
		Baubeschreibung	5
		Allgemeine Vorbemerkungen	6
		ALLG. TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN (ATV)	7
		Hinweistext Planunterlagen	8
		Hinweistext Regelwerke	9
		Hinweistext Baustelleneinrichtung	10
		Hinweistext Fördern und Laden innerhalb Baustelle	10
		ZTV Baureinigungsarbeiten	10
1	Titel	Baustelleneinrichtung	13
2	Titel	Bauzwischenreinigung	14
3	Titel	Bauschlussreinigung	15
4	Titel	Sonderreinigung	17
5	Titel	Glas- und Fassadenreinigung	18
6	Titel	Stundenlohnarbeiten	20
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	22

16	LV	Baureinigung
Projektbeschreibung		
<p>Projektbeschreibung</p> <p>DuisburgSport ist eine eigenbetriebsähnliche Einrichtung der Stadt Duisburg, die die herausragende Stellung der Sportstadt Duisburg festigen und ausbauen soll. Zu den Aufgabenschwerpunkten von DuisburgSport gehören die Sportförderung sowie der Bau, die Unterhaltung und die bedarfsorientierte Bereitstellung von Sportstätten und Bädern nach betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten. Zu den selbst geführten Anlagen zählen unter anderem Bäder, mehrere Bezirkssportanlagen, die Regattabahn mit dem Bundes- und Landesleistungszentrum Kanurennsport, das Leichtathletikstadion sowie Sporthallen. Hinzu kommen übergebene und verpachtete Objekte, wie die Eissporthalle, Bootshäuser oder Anlagen für Tennis, Reiten, Beachvolleyball, Wakeboard/Wasserski und Schießen.</p> <p>Die städtische Sportanlage „Am Förkelsgraben“ ist durch DuisburgSport (im Namen und im Auftrag der Stadt Duisburg) langfristig an die Sportgemeinschaft Duisburg-Süd 98/20 e.V. verpachtet. Die Anlage verfügt über ein Naturrasengroßspielfeld mit umlaufender Laufbahn, ein Tennengroßspielfeld, eine Mehrzweckwiese, diverse leichtathletische Anlagen sowie ein Umkleide- und Vereinsgebäude.</p> <p>Folgende Maßnahmen sind daher geplant:</p> <ul style="list-style-type: none">• Umbau des Tennengroßspielfelds in ein Kunstrasengroßspielfeld zur ganzjährigen Nutzung der Sportanlage• Energetische Umrüstung der bestehenden Flutlichtanlage in eine LED-Flutlichtanlage (Reduzierung der Energiekosten sowie des CO₂-Ausstoßes)• Sanierung der vorhandenen leichtathletischen Anlagen (Weitsprung- und Kugelstoßanlage)• Ersatzneubau des Vereins- und Umkleidegebäudes <p>Das Entwurfskonzept sieht zwei Mannschaftsumkleiden pro Zugang vor, ausgestattet mit separaten WCs und Sammelduschen. Es gibt zusätzlich Schiedsrichterräume, Büroräume sowie zentrale Toilettenanlagen. Zur Barrierefreiheit wird ein behindertengerechtes WC mit Dusche und Umkleidemöglichkeit vorgesehen. Der Vereinsraum wird mit einer semiprofessionellen Küche ausgestattet.</p> <p>Baukonstruktion</p> <p>Das neue Gebäude wird in Massivbauweise errichtet, die Bodenplatte besteht aus Stahlbeton. Tragende Wände haben eine Dicke von 17,5 cm, größere Spannweiten werden durch Stahlstützen ergänzt. Das Dach wird als Sparrendach ausgeführt, für den Technikraum kommt eine Ortbetonkonstruktion aufgrund statischer Lasten zum Einsatz.</p> <p>Der Außenwandaufbau besteht aus einer 17,5 cm dicken Kalksandsteinschicht als tragendem Element, einer 16 cm starken Hartschaumdämmung und einem 2 cm dicken Außenputz.</p> <p>Innenausbau</p> <p>Im Innenbereich werden die tragenden Wände aus Mauerwerk bestehen, nichttragende Wände aus 11,5 cm starkem Mauerwerk. In den Nassräumen werden Gipskarton-Abhangdecken installiert, während in den übrigen Bereichen Rasterdecken eingebaut werden. Fliesenbeläge sind für alle Räume vorgesehen, wobei in den Umkleide- und Küchenbereichen rutschfeste Fliesen verwendet werden.</p> <p>Das beigefügte Brandschutzkonzept ist während der Planungs- und Bauphase zu berücksichtigen und umzusetzen.</p> <p>Haustechnik (TGA)</p> <p>Die technischen Installationen Sanitäranlagen, Heizungs- und Lüftungsanlagen sowie der Elektroinstallation. werden größtenteils sichtbar bzw. in Zwischendecken ausgeführt.</p>		

16	LV	Baureinigung
Baubeschreibung		
<p>Allgemeine Projektangaben</p> <p>Projektbezeichnung: Ersatzneubau eines Vereins- und Umkleidegebäudes</p> <p>Angaben zur Baustelle: Am Förkelsgraben 47259 Duisburg Gemarkung: Mündelheim Flur: 13 Flurstück: 114</p> <p>Bauherr: DuisburgSport Margaretenstr. 11 47055 Duisburg</p> <p>Allgemeine Beschreibung der Bauaufgabe</p> <p>DuisburgSport beabsichtigt die Sportanlage am Förkelsgraben 55 in Duisburg (47259) zwecks Neubau komplett zurückzubauen. Im Anschluss an den Rückbau wird ein Ersatzneubau eines Vereins- und Umkleidegebäudes errichtet.</p> <p>Baustelleneinrichtung und Logistik</p> <p>Das Baugrundstück ist verkehrlich über die Straße "Am Förkelsgraben" erschlossen. Die bestehenden Verkehrswege sind ausschließlich für den Baustellenverkehr zu nutzen. Flächen für Baustelleneinrichtung: Die Flächen für die Baustelleneinrichtung, wie den Kranaufstellort oder Lagerflächen, befinden sich auf dem Baugrundstück. Die genauen Flächen sind vor Arbeitsbeginn mit der Bauleitung abzustimmen. Nach Abschluss der Arbeiten sind die Flächen zu reinigen, tiefgründig zu lockern, zu planieren und in ihren Ursprungszustand zurückzuführen, sofern in der Leistungsbeschreibung keine anderslautenden Vorgaben gemacht werden.</p> <p>Lagerung von Materialien: Die Lagerflächen sind begrenzt. Anlieferungen und Lagerung von Baustoffen und Bauteilen müssen in enger Abstimmung mit der Bauleitung erfolgen.</p> <p>Baugrund und Umweltschutz</p> <p>Das Betanken von Maschinen ist so durchzuführen, dass keine Verunreinigung des Bodens oder Grundwassers erfolgt. Bei einer Kontamination ist der betroffene Bereich durch den Auftragnehmer auf eigene Kosten auszukoffern und fachgerecht zu entsorgen. Der ursprüngliche Zustand ist ebenfalls auf Kosten des Auftragnehmers wiederherzustellen.</p> <p>Baustellenordnung</p> <p>Bauzaun und Sanitäreinrichtungen: Die Einfriedung des Baugrundstücks sowie die Errichtung und Unterhaltung der Sanitäranlagen erfolgen durch den Baustelleneinrichter bzw. durch das Gewerk Freianlage</p> <p>Anschlüsse für Strom und Wasser: Die Versorgung mit Baustrom sowie die Bauwasserzapfstelle werden durch den Baustelleneinrichter bereitgestellt.</p> <p>Schutzmaßnahmen</p>		

16	LV	Baureinigung
Baubeschreibung		
<p>Schutz von Verkehrsflächen und angrenzenden Bauwerken: Alle Verkehrsflächen, die durch den Baustellenbetrieb verschmutzt oder beschädigt werden, sind nach Abschluss der Arbeiten durch den Verursacher in ihren ursprünglichen Zustand zurückzusetzen. Um angrenzende Bauwerke zu schützen, sind die festgelegten Verkehrswege auf dem Baugrundstück strikt einzuhalten.</p> <p>Baustellensauberkeit Jeder Auftragnehmer ist verpflichtet, durch seine Arbeiten verursachte Verschmutzungen täglich zu beseitigen. Sollte dies nicht erfolgen, behält sich der Auftraggeber vor, die Kosten für die Reinigung auf den Verursacher umzulegen.</p> <p>Allgemeine Vorbemerkungen</p> <p>Geltungsbereich und Grundlagen Die nachfolgenden allgemeinen Vorbemerkungen gelten für sämtliche Arbeiten, die im Rahmen des Projekts „Ersatzneubau eines Vereins- und Umkleidegebäudes“ an der Sportanlage am Förkelsgraben in Duisburg durchgeführt werden. Die Ausführung der Bauleistungen richtet sich nach den einschlägigen Normen und technischen Vorschriften, insbesondere der VOB (Verdingungsordnung für Bauleistungen) in der jeweils gültigen Fassung.</p> <p>Vertragsgrundlagen Vertragsbestandteile sind: das vorliegende Leistungsverzeichnis, die allgemeinen und besonderen Vertragsbedingungen, die technischen Vorschriften und Richtlinien der VOB, insbesondere Teil C, sämtliche Planunterlagen, Gutachten und Protokolle, die dem Auftragnehmer vorliegen oder zugänglich gemacht wurden.</p> <p>Bauführungs- und Terminkoordination Die Bauausführung ist in enger Abstimmung mit der Bauleitung durchzuführen. Termine für die Ausführung und die Koordination der verschiedenen Gewerke sind vom Auftragnehmer zu beachten. Abweichungen vom Bauzeitenplan sind rechtzeitig zu melden und mit der Bauleitung abzustimmen. Die erforderlichen Gewerke sind so zu koordinieren, dass die termingerechte Fertigstellung nicht gefährdet wird. Zeitliche Verzögerungen, die durch den Auftragnehmer verursacht werden, können auf dessen Kosten beseitigt werden.</p> <p>Arbeitsschutz und Sicherheitsmaßnahmen Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die geltenden Vorschriften des Arbeitsschutzes einzuhalten. Dies umfasst insbesondere die Bereitstellung der notwendigen Schutzausrüstung für die eigenen Mitarbeiter sowie die Einhaltung der Baustellenverordnung (BaustellV). Alle Gefahrenbereiche sind zu kennzeichnen, und es sind entsprechende Sicherheitsvorkehrungen zu treffen. Die Sicherheit auf der Baustelle hat oberste Priorität. Der Auftragnehmer trägt die Verantwortung für die Sicherheit seiner Arbeiten und haftet für sämtliche durch fahrlässiges Verhalten verursachten Schäden.</p> <p>Qualitätssicherung und Dokumentation Es ist sicherzustellen, dass sämtliche Arbeiten nach dem aktuellen Stand der Technik und unter Einhaltung aller relevanten Normen und Vorschriften durchgeführt werden. Der Auftragnehmer hat im Rahmen der Qualitätssicherung alle Arbeiten regelmäßig zu kontrollieren und dokumentieren. Alle wesentlichen Bauabschnitte sind mit der Bauleitung abzustimmen, bevor weitere Arbeiten fortgeführt werden. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, über die Bauzeit ein Bautagebuch zu führen, das täglich zu aktualisieren ist. Darin sind alle wesentlichen Vorgänge, Anlieferungen und Bautätigkeiten festzuhalten.</p> <p>Umweltschutz und Entsorgung Die geltenden Umweltschutzvorschriften sind einzuhalten. Bei der Durchführung der Arbeiten ist</p>		

16	LV	Baureinigung
Allgemeine Vorbemerkungen		
<p>insbesondere auf den Schutz des Bodens und des Grundwassers zu achten. Das Einbringen von Schadstoffen in den Boden oder in das Grundwasser ist strikt untersagt. Sollte es dennoch zu einer Verunreinigung kommen, ist der Auftragnehmer verpflichtet, diese auf eigene Kosten zu beseitigen und die betroffenen Bereiche wieder in den Ursprungszustand zu versetzen.</p> <p>Sämtliche Abfälle, die während der Bauarbeiten anfallen, sind nach den gesetzlichen Bestimmungen ordnungsgemäß zu entsorgen. Es ist eine lückenlose Nachweisführung über die Entsorgung zu gewährleisten.</p> <p>Nutzung von Baustelleneinrichtungsflächen</p> <p>Die für die Baustelleneinrichtung zur Verfügung stehenden Flächen sind begrenzt und nur nach Absprache mit der Bauleitung zu nutzen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Flächen effizient zu planen und zu nutzen. Anlieferungen und Lagerungen von Materialien sind mit der Bauleitung zu koordinieren. Eine dauerhafte Lagerung von Baustoffen ist auf der Baustelle nur in begrenztem Umfang möglich.</p> <p>Die bauseitig zur Verfügung stehende Baustelleneinrichtung umfasst:</p> <ul style="list-style-type: none">• Lager- bzw. Baustellenflächen• Baustromprovisorium• Bauwasserversorgungsanlage• Verkehrsschilder• Hinweisschild "Betreten Verboten"• Sanitärcontainer, Herren• Sanitärcontainer, Damen• Bauleitungs- und Baubesprechungscontainer• Verbandkasten, groß <p>Diese Einrichtungen und Versorgungen sind durch den Auftragnehmer entsprechend zu pflegen.</p> <p>Haftung und Schäden</p> <p>Der Auftragnehmer haftet für alle Schäden, die durch unsachgemäße Ausführung oder durch Verstöße gegen die geltenden Vorschriften verursacht werden. Der Auftraggeber behält sich vor, notwendige Maßnahmen zur Schadensbeseitigung auf Kosten des Auftragnehmers durchzuführen, falls dieser seinen Pflichten nicht nachkommt.</p> <p>Schlussreinigung und Übergabe</p> <p>Nach Abschluss der Bauarbeiten ist das gesamte Baustellengelände ordnungsgemäß zu reinigen. Alle genutzten Flächen, Verkehrswege und Einrichtungen sind in den ursprünglichen Zustand zurückzusetzen. Eventuelle Beschädigungen sind zu beseitigen. Die Abnahme der Arbeiten erfolgt in Abstimmung mit der Bauleitung.</p> <p>Die vollständige Übergabe der Baustelle kann erst nach erfolgter Schlussreinigung und Abnahme der Arbeiten erfolgen.</p> <p>ALLG. TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN (ATV)</p> <p>Sämtliche Bauleistungen sind nach den ERHÖHTEN ANFORDERUNGEN der entsprechenden DIN Bauleranzien zu erbringen.</p> <p>Die Anwendung der jeweils gültigen DIN-Normen wird hiermit verbindlich vereinbart, falls in den jeweiligen Positionen nichts Anderes vermerkt wird. Die Angabe einer DIN in den Positionen hebt diese nicht ausdrücklich hervor, sondern dient lediglich als Hilfsmittel zum Auffinden bestimmter Normen.</p> <p>Alle notwendigen Angaben für die erforderlichen Bauvorleistungen sind in Eigenverantwortung durch den AN festzulegen. Die Bauleitung ist umgehend darüber zu informieren.</p>		

Leistungsverzeichnis

Sanierung der Sportanlage Am Förkelsgraben (Duisburg-Sport-04-DUI-2024)

16	LV	Baureinigung
ALLG. TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN (ATV)		
<p>Der AN hat die Durchführung seiner Leistungen mit allen am Bau beteiligten Firmen und dem Bauleiter frühestmöglich so abzustimmen, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.</p> <p>Der AN ist verpflichtet, an den regelmäßigen Baubesprechungen teilzunehmen oder einen autorisierten Vertreter zu entsenden. Freistellungen von dieser Verpflichtung können nur im Einzelfall durch die Bauleitung ausgesprochen werden.</p> <p>Bei vorgegebenen Fabrikaten steht es dem Bieter frei abweichende Fabrikate anzubieten solange er mindestens die Gleichwertigkeit seines angebotenen Produktes nachweisen kann.</p> <p>Alle am Bau beteiligten Firmen sind aufgefordert, den durch ihre Arbeiten anfallenden Schutt täglich zu entfernen und abzufahren. Für die Baustellenreinigung erfolgt keine besondere Vergütung! Alle zu entsorgenden Materialien / Bauschutt ist in Big Bags zu verpacken und von Hand aus dem Gebäude zu tragen. Das Aufstellen von Schuttrutschen ist mit der Bauleitung abzustimmen! Sollte hier keine Reinigung erfolgen behält sich der Bauherr vor, die Reinigungsarbeiten durch Dritte ausführen zu lassen. Die Kosten werden dem Verursacher in Rechnung gestellt.</p> <p>Die vom AN verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des AG oder seines Architekten tragen, um Verwechslungen bei der Bauausführung zu vermeiden. Ungültige Unterlagen sind vom Besitzer entsprechend zu kennzeichnen und aufzubewahren. Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden. Dies entbindet den AN aber nicht von seiner Prüfungs- und Hinweispflicht. Diese bleibt unberührt.</p> <p>Der Wortlaut des von AN übergebenen LV ist als Grundlage der Leistungserbringung verbindlich. Werden von Bieter einzelne Positionen oder Abschnitte des Leistungsverzeichnisses als technisch mangelhaft angesehen, ist er im gegebenen Rahmen seines Fachgebietes und unter besonderer Berücksichtigung der Hinweise in VOB Teil C verpflichtet, Bedenken anzumelden.</p> <p>Bei Abweichungen von Einheitspreis und Gesamtpreis im Angebot sind die Einheitspreise maßgebend. Sämtliche Einzelpreise sind Nettopreise. Die Umsatzsteuer ist gesondert am Ende des Angebots auszuweisen.</p> <p>Für fertiggestellte Bauteile, die nach Fortführung der Bauabschnitte nicht mehr einzusehen sind, ist rechtzeitig eine gemeinsame Begutachtung der Leistung anzumelden. Diese gilt nicht als rechtsgeschäftliche Abnahme.</p> <p>Die in den Leistungsbeschreibungen, Vorbemerkungen und sonstigen textlichen Festlegungen und Beschreibungen gemachten Aussagen sind in die Preisfindung einzubeziehen. Aus diesen Beschreibungen, Vorbemerkungen und Festlegungen resultierende Leistungen sind in die Einheitspreise einzurechnen, soweit sie den Leistungsumfang des Bieters betreffen.</p> <p>Werden in den Positionen des Leistungsverzeichnisses Angaben vom Bieter verlangt (vom Bieter einzutragen) so sind die betreffenden Felder auszufüllen.</p> <p>Wird in den Positionen die Herstellung von Bauteilen und Leistungen abgefragt, so sind in die Positionen alle entsprechenden Lieferleistungen einzurechnen.</p> <p>Planunterlagen</p> <p>Der Ausschreibung liegen bei:</p> <ul style="list-style-type: none">- Leitungspläne- Projektbeschreibung		

Leistungsverzeichnis

Sanierung der Sportanlage Am Förkelsgraben (Duisburg-Sport-04-DUI-2024)

16	LV	Baureinigung
Hinweistext Planunterlagen		
<ul style="list-style-type: none">- Ersatzbaustoffverordnung- Bauzeitenplan- Baustelleneinrichtungsplan- Luftbild mit Baufeld- Grundriss M. 1:50- Ansichten M. 1:100- Schnitte + Details M. 1:50 , M. 1:10- Deckenspiegel M. 1:50		
Hinweistext Regelwerke		
<ul style="list-style-type: none">- TA - Lärm Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm- GefStoffV Verordnung über gefährliche Stoffe (Gefahrstoffverordnung), Novellierung der Gefahrstoffverordnung- BImSchG Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz)- DGUV 101-004 Kontaminierte Bereiche- TRGS 519 Technische Regeln für Gefahrstoffe Asbest- TRGS 521 Technische Regeln für Gefahrstoffe Faserstäube- TRGS 553 Holzstaub- TRGS 551 Technische Regeln für Gefahrstoffe Pyrolyseprodukte- DIN 4150 Schutz gegen Erschütterungen, Geräusche, Luftverunreinigungen u.ä.- KrWG Kreislaufwirtschaftsgesetz- Persönliche Schutzausrüstung ist nachfolgend im Einzelnen aufgeführt:<ul style="list-style-type: none">- DGUV Regel 112-189 "Benutzung von Schutzkleidungen"- DGUV Regel 112-190 "Benutzung von Atemschutzgeräten"- DGUV Regel 112-191 "Benutzung von Fuß- und Beinschutz"		

16	LV	Baureinigung
Hinweistext Regelwerke		
<p>- DGUV Regel 112-192 "Benutzung von Augen- und Gesichtsschutz"</p> <p>- DGUV Regel 112-195 "Benutzung von Schutzhandschuhen"</p> <p>- DGUV Information 112-515 "Persönliche Schutzausrüstung"</p>		
Hinweistext Baustelleneinrichtung		
<p>Im direkten Umfeld der Maßnahme sind aktuell keine aktiven Baustellen bekannt.</p> <p>Die Baustelleneinrichtung (BE) muss von der Straße "Am Förkelsgraben" in die gleichnamige Stichstraße aus erfolgen und ist bauseits zunächst auf die Parkplatzfläche vorgesehen. s. Baustelleneinrichtungsplan</p> <p>Das Fördern und Laden der innerhalb der Massnahme anfallenden Stoffe und Bauteile in der vertikalen wie horizontalen ist innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche bis zur Abtransportstelle für die Entsorgung ist in die jeweiligen Einheitspreise einzupreisen und wird nicht separat vergütet. Dazu gehört auch das Lagern bzw. ggf. Zwischenlagern und wieder Aufnehmen und Umfahren innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche.</p>		
Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen		
Baureinigungsarbeiten		
1 Grundlagen		
<p>Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C, VOL, die Allgemein Anerkannten Regeln der Technik und die "Richtlinien für Vergabe und Abrechnung von Gebäudereinigungsarbeiten", aufgestellt vom GAEB, in zweiter Rangfolge die "Richtlinien für Vergabe und Abrechnung im Gebäudereiniger-Handwerk", herausgegeben vom Bundesinnungsverband des Gebäudereiniger-Handwerks.</p> <p>Ergänzend hierzu gelten die Regelwerke der nachstehend genannten Herausgeber in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung als Grundlage von Kalkulation und Arbeitsausführung:</p> <ul style="list-style-type: none">– Bundesinnungsverband des Gebäudereiniger-Handwerks,– DGUV: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e. V.,– RAL: Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e. V. <p>Die Reinigung ist kurzfristig und termingerecht vor der Abnahme der Bauleistungen durchzuführen. Dem AN ist bekannt, dass der termingerechten Ausführung der Reinigungsleistungen sehr hohe Bedeutung beikommt, da die Schlussabnahme - und somit die termingerechte Gesamtfertigstellung der Baumaßnahme - in wesentlichem Maß von der Rechtzeitigkeit und der Qualität der Leistungserbringung des AN abhängen.</p>		
2 Vorbereitung und Planung		
<p>Der AN übernimmt im Rahmen seiner Arbeitsvorbereitung unaufgefordert und eigenverantwortlich folgende Leistungen:</p> <ul style="list-style-type: none">– Der AN hat die örtlichen Verhältnisse daraufhin zu prüfen, ob sie für die Durchführung seiner Leistung geeignet sind. Er hat dem AG Bedenken gegen die vorgeschriebene Art der Ausführung unverzüglich mitzuteilen.– Insbesondere beim Einsatz säurehaltiger Reinigungsmittel ist vom AN vor Reinigungsbeginn abzuklären, ob Edelstahlbauteile/-beschläge oder -einrichtungen verbaut sind, und ggf. wie deren Widerstandsfähigkeit gegen Korrosion bei Kontakt mit säurehaltigen Reinigungsmitteln oder deren Dämpfen geartet ist.– Vor Arbeitsaufnahme sind die zu reinigenden Flächen und Bauteile vom AN auf Beschädigung oder auf herkömmliche Art nicht zu beseitigende Verunreinigungen zu untersuchen. Beanstandungen sind dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen.– Das Beseitigen von Rückständen, die von anderen Gewerken in unüblicher Weise hinterlassen worden sind und eine Besondere Leistung darstellen können, ist der Bauleitung unverzüglich und vor Ausführung		

16	LV	Baureinigung
ZTV Baureinigungsarbeiten		
<p>der Leistung anzuzeigen.</p> <ul style="list-style-type: none">– Einholen von Pflegehinweisen aller vorgefundenen Materialien, insbesondere Hinweise zum Schutz/Erhalt der Rutschhemmung bei Böden– Erstellung eines Reinigungsplans mit allen durchzuführenden Arbeiten und Leistungen, raum- oder geschossweise, als Checkliste zur Abarbeitung– Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel, die feuergefährliche oder gesundheitsschädigende Bestandteile enthalten, sind entsprechend ihrer Eigenart und unter Berücksichtigung der einschlägigen Vorschriften und Verordnungen zu lagern und zu verarbeiten.		
3	Ausführung	
<p>Im Zuge der Bauendreinigung sind besenrein übergebene Gebäude/Anlagen staubfrei, schlierenfrei, wasserfleckenfrei zu reinigen. Auf allen Bauteilen sind Markierungen, Etiketten, Schutzfolien, Flecken u. ä. zu entfernen. Die Reinigung und Behandlung von Oberflächen erfolgt mit auf die Oberflächen abgestimmten Pflegemitteln.</p> <p>Vom AG werden folgende Qualitätsanforderungen gestellt:</p> <ul style="list-style-type: none">– staubfrei– schlierenfrei– fleckenfrei <p>Grundsätzlich verpflichtet sich der AN, nur Reinigungsmittel zu verwenden, die keine Rückstände hinterlassen oder zu Schäden auf den Materialoberflächen führen. Alle Pflege- und Reinigungsanleitungen der vorhandenen Baustoffe und -produkte sind zu beachten.</p> <p>Der Einsatz fungizider Reinigungsmittel ist ebenso untersagt, wie der Einsatz von Pflege- oder Nachbehandlungsmitteln, die die Rutschhemmung herabsetzende oder schmierende Oberflächenwirkung besitzen.</p> <p>Beschilderungen, Schellen, Armaturen und Beschläge sind Bestandteil der Bauendreinigung, sie sind in einen optisch einwandfreien Zustand zu versetzen.</p> <p>Bei Feststellung von Schäden, die vor Arbeitsaufnahme, während oder nach der Reinigung sichtbar werden, ist der AG unverzüglich zu benachrichtigen.</p> <p>Soweit erforderlich, sind vom AN lastverteilende Unterlagen zu verwenden (z. B. beim Besteigen von Fensterbänken, Heizkörperabdeckungen oder beim Einsatz von Hubsteigern oder Anlehnlleitern). Über die Art des Schutzes hat sich der AN rechtzeitig vor Ausführungsbeginn mit der örtlichen Bauleitung abzustimmen.</p> <p>Rutschhemmend ausgebildete Natursteinbeläge der Rutschsicherheitsgruppe R 9 dürfen nur mit rückstandsfreien, für Naturstein geeigneten Reinigern behandelt werden; andernfalls wird die rutschhemmende Wirkung aufgehoben.</p>		
4	Zusätzliche Anforderungen	
4.1	Generelle Glasflächen (Fassade, Türen, Fenster, etc)	
<p>Sachgemäße Reinigung einschl. Abledern. Farbreste und starke Verschmutzungen sind ohne Verwendung mechanischer Mittel (Spachtel, Stahlwolle o. ä.) abzulösen.</p> <p>Glasflächen an Fassaden sind bei grober Verschmutzung mit einem Spezialglashobel zu bearbeiten, wobei dieser so einzusetzen ist, dass ein Verkratzen und sonstige Kratzspuren in jeder Form auszuschließen sind. Beim Reinigen von Fenstern und Fassaden ist im besonderen darauf zu achten, dass Dichtungen und Versiegelungen nicht beschädigt werden. Schutzkennzeichnungen sind zu entfernen.</p> <p>Der Einsatz spezieller Glasreiniger und ein zusätzliches streifenfreies Nachreiben ist erforderlich.</p>		

16	LV	Baureinigung
ZTV Baureinigungsarbeiten		
4.2	Eloxierte Alu-Bleche und Profile	
Zement-, Kalk-, und Mörtelrückstände sind auf jeden Fall nur mit Wasser abzuwaschen, sie sind keinesfalls mit Metallschabern abzukratzen, da sonst die eloxierte Oberfläche des Aluminiums zerkratzt wird. Bei evtl. stärker verschmutzten Aluminiumflächen ist eine Nachreinigung mit einem Spezialaluminium-Reiniger vorzunehmen. Danach sind die eloxierten Alu-Flächen zu konservieren und zu polieren.		
4.3	Einbrennlackierte Alu-Bleche und Profile	
Reinigung mit warmen Wasser mit Zusatz von waschaktiven Substanzen oder gleichwertig neutral reagierenden Zusätzen. Die Reinigung erfolgt zweckmäßigerweise mit Schwamm, bzw. Bürste oder durch rotierende Bürste. Der entstehende Schaum ist durch Abziehen mit entsprechenden Hilfsgeräten zu beseitigen. Besonders stark verschmutzte Flächen sind durch Nachreinigung mit einem Spezial-Lackreiniger anzuwenden, wobei besonders hartnäckig verschmutzte Stellen durch mehrmaliges Reiben zu säubern sind.		
4.4	Holzbauteile und Holzoberflächen	
Bauelemente aus Holz wie Türfutter, Türblattoberflächen, feste Einbauten, Parkettoberflächen etc. sind mit besonderer Sorgfalt zu reinigen und es ist im besonderen darauf zu achten, dass keinerlei Wasserflecken zurückbleiben. Das Reinigen beinhaltet auch das Reinigen der Beschläge und Beschilderungen.		
4.5	Kunststoffoberflächen	
Kunststoffbeschichtete Flächen sind unter Zusatz antistatischer Mittel feucht zu reinigen.		
4.6	Sanitärräume	
Toiletten, Bade- und Waschräume einschl. der Einrichtungsgegenstände sind mit desinfizierenden Mitteln zu reinigen. Die Reinigung von Bädern mit sanitären Einrichtungsgegenständen beinhaltet das Entfernen sämtlicher Aufkleber und Etiketten sowie das Nachtrocknen durch Wischen in einem zweiten Arbeitsgang. Sanitärporzellan ist gründlich nass zu reinigen. Armaturen sind zu polieren.		
Zum Reinigen von Kücheneinrichtungen, Einbaumöbeln u. ä. gehört auch das allseitige Säubern aller zugänglichen Flächen und Einbauten (z. B. innere Schrankteile, Unterteilungen von Schubfächern).		
4.7	Textile Beläge und Holzböden	
Die Nassreinigung und eine eventuell maschinelle Trocknung darf nur nach Abstimmung mit dem AG erfolgen.		
4.8	Heizkörper	
Bei Heizkörpern sind ohne Werkzeug demontierbare Blenden zu entfernen einschl. wiederaufbringen, um die Reinigung auch hinter-/unterhalb von Blenden ausführen zu können. Ein Verstellen von Sensoren, Reglern o. ä. ist zu vermeiden.		
5	Behandlung der Bauabfallmaterialien	
Die Entsorgung der Bauabfallmaterialien ist unter Einhaltung des Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) des Bundes in der jeweils aktuellen Fassung durchzuführen.		
Das gesamte Bauabfallmaterial ist nach Abfallschlüsselnummer (AVV) sortenrein in getrennt verschließbaren Containern zu sammeln. Von der Regelung der artenspezifischen Trennung der Bauabfälle kann nur abgewichen werden, wenn der AG dies genehmigt. Gefüllte Container sind ohne Aufforderung und unverzüglich abfahren zu lassen.		
6	Reinigung während der Bauzeit	
Auf ausdrücklicher Anweisung des AG sind auch Reinigungen während der Bauzeit durchzuführen.		
Hierzu zählt die besenreine Entfernung von grober Verschmutzung und Verpackungsmaterial. Die Abfälle sind sortenrein zu sammeln und nach landesrechtlichen Bestimmungen zu entsorgen.		
1	Titel Baustelleneinrichtung	

Leistungsverzeichnis

Sanierung der Sportanlage Am Förkelsgraben (Duisburg-Sport-04-DUI-2024)

16	LV	Baureinigung		
1	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
1.1	Baustelleneinrichtung Baureinigung Baustelleneinrichtung für sämtliche Leistungen der Bauzwischen-, Baufein- und Bauschlussreinigung einrichten, vorhalten und nach Abschluss der Leistungen wieder räumen. Einzurechnen sind insbesondere: An- und Abtransport von Geräten, Werkzeugen und Reinigungsmitteln. Vorhalten der für das Objekt erforderlichen Kleingeräte, Industriestaubsauger, Handgeräte, Leitern, Verlängerungen, Schläuche, Eimer, Wischsysteme und Schutzmaterialien Einrichten einer gewerkebezogenen Reinigungslogistik innerhalb der zugewiesenen Baustelleneinrichtungsflächen Abstimmung der Arbeitsabschnitte mit der Bauleitung und den Folgegewerken Schutz bereits fertiggestellter Bauteile während der Reinigungsarbeiten Sammeln, Zwischenlagern und innerörtliches Fördern des anfallenden Reinigungs- und Restmaterials innerhalb der Baustelle bis zur Übergabestelle Räumen der eigenen Einrichtungen nach Beendigung der Arbeiten Die Reinigungsleistungen sind sowohl für Innen- als auch Außenbereiche des Bauvorhabens auszuführen. Aufgrund des Bauablaufs können die Leistungen nicht in einem zusammenhängenden Arbeitsgang erbracht werden. Die Ausführung erfolgt abschnittsweise und mehrfach, getrennt nach Baufortschritt (z. B. Bauzwischenreinigung, Baufeinreinigung, Bauschlussreinigung sowie ggf. Nachreinigungen). Hierfür sind mehrere An- und Abfahrten zur Baustelle sowohl für Innen- als auch Außenreinigungen erforderlich. Sämtliche damit verbundenen Aufwendungen (Transport, Rüstzeiten, Gerätevorhaltung, Personaldisposition etc.) sind vollständig in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Die bauseits vorhandenen allgemeinen Einrichtungen und Medienanschlüsse sind zu berücksichtigen. Die vorhandenen Baustellenflächen sind begrenzt; Anlieferung, Lagerung und Nutzung sind mit der Bauleitung abzustimmen. Verschmutzungen durch eigene Arbeiten sind laufend zu beseitigen.			
		1 psch		GP
Summe Titel 1		Baustelleneinrichtung, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Sanierung der Sportanlage Am Förkelsgraben (Duisburg-Sport-04-DUI-2024)

16	LV	Baureinigung		
2	Titel	Bauzwischenreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
2	Titel Bauzwischenreinigung			
2.1	<p>Bauzwischenreinigung Innenbereiche</p> <p>Bauzwischenreinigung sämtlicher Innenbereiche des Neubaus vor Ausführung nachfolgender Ausbaugewerke bzw. vor der Baufereinreinigung.</p> <p>Die Leistung umfasst insbesondere:</p> <p>Entfernen von Bauschuttresten, Staub, Verpackungsmaterialien und groben Verschmutzungen Kehren und maschinelles Saugen aller Bodenflächen Reinigen der Innenfensterbänke, Brüstungen und waagerechten Flächen von losem Schmutz Säubern der Türöffnungen und Durchgänge Freimachen der Flächen für nachfolgende Gewerke Zusammenkehren, Aufnehmen und innerörtliches Fördern der Abfälle bis zur vereinbarten Übergabestelle</p> <p>Ausführung nach Aufforderung durch die Bauleitung, abschnittsweise möglich.</p> <p>Nicht enthalten: Feinreinigung (schlierenfrei, streifenfrei) Entfernung von haftenden Verschmutzungen (z. B. Mörtelreste, Farbnebel) Glas- und Fassadenreinigung Entsorgung außerhalb der Baustelle</p> <p>Abrechnung nach gereinigter Grundfläche.</p>	620 m²	EP	GP
2.2	<p>Bauzwischenreinigung Außenbereiche</p> <p>Bauzwischenreinigung der Außenbereiche des Neubaus vor Fertigstellung bzw. vor Ausführung nachfolgender Arbeiten.</p> <p>Die Leistung umfasst insbesondere:</p> <p>Entfernen von Bauschutt, Verpackungsresten, Folien und sonstigen Verschmutzungen Kehren und Reinigen befestigter Flächen (Zuwegungen, Eingangsbereiche, Vorplätze) Säubern der Anschlussbereiche an das Gebäude (Sockelbereiche, Türzugänge) Reinigung der Entwässerungsbereiche (z. B. Abläufe, Rinnen) von groben Verunreinigungen Aufnehmen und innerörtliches Fördern der Abfälle bis zur vereinbarten Sammelstelle</p>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Sanierung der Sportanlage Am Förkelsgraben (Duisburg-Sport-04-DUI-2024)

16	LV	Baureinigung		
2	Titel	Bauzwischenreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Ausführung nach Aufforderung durch die Bauleitung.			Übertrag:
	Nicht enthalten:			
	Feinreinigung von Fassaden oder Glasflächen			
	Entfernung haftender Verschmutzungen (z. B. Mörtelreste an Fassaden)			
	Pflegearbeiten an Grünflächen			
	Entsorgung außerhalb der Baustelle			
	Abrechnung nach gereinigter Fläche.			
		400 m²	EP	GP
Summe Titel 2			Bauzwischenreinigung, Netto:
3 Titel Bauschlussreinigung				
3.1	Baufeereinigung Innenbereiche			
	Baufeereinigung (bezugsfertige Reinigung) sämtlicher Innenbereiche des Neubaus nach Abschluss aller wesentlichen Ausbauarbeiten und vor Abnahme.			
	Die Leistung umfasst insbesondere:			
	Bodenflächen:			
	Entfernen von haftenden Verschmutzungen (z. B. Mörtelreste, Spachtel, Farbspritzer)			
	Saugen, Feuchtwischen und streifenfreie Reinigung aller Bodenbeläge (Fliesen, Estrichflächen, ggf. sonstige Beläge)			
	Wand- und Deckenflächen:			
	Entstauben und Reinigen von Wandflächen (insbesondere im Spritzbereich)			
	Entfernen leichter Verschmutzungen (kein Malerersatz!)			
	Sanitärbereiche:			
	Gründliche Reinigung aller Sanitärobjekte (WC, Waschtische, Duschen)			
	Entfernen von Kalk- und Bauresten			
	Reinigung von Armaturen, Fliesenflächen und Fugen			
	Türen / Zargen / Einbauten:			
	Reinigen von Türblättern, Zargen, Beschlägen			
	Entfernen von Schutzfolien und Kleberesten			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierung der Sportanlage Am Förkelsgraben (Duisburg-Sport-04-DUI-2024)

16	LV	Baureinigung		
3	Titel	Bauschlussreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	<p>Fenster innen:</p> <p>Reinigung der Innenseiten von Verglasungen, Rahmen und Fensterbänken (streifenfrei) Entfernen von Aufklebern und Schutzfolien</p> <p>Sonstiges:</p> <p>Reinigung von Heizkörpern, Installationen, sichtbaren Leitungen Reinigung von Steckdosen, Schaltern (trocken/nebelfeucht) Entfernen von Staub aus Ecken, Kanten und schwer zugänglichen Bereichen</p> <p>Allgemein:</p> <p>Reinigung in bezugsfertigem Zustand Ausführung unmittelbar vor Abnahme in Abstimmung mit der Bauleitung Schutz empfindlicher Oberflächen ist sicherzustellen</p> <p>Nicht enthalten:</p> <p>Nachreinigung infolge erneuter Verschmutzung durch Folgegewerke Sonderreinigungen (z. B. Graffitientfernung, Fassadenreinigung außen) Pflegebehandlungen / Einpflege von Belägen</p> <p>Abrechnung nach gereinigter Grundfläche.</p>	620 m²	EP	GP
3.2	<p>Bauschlussreinigung Außenbereiche</p> <p>Bauschlussreinigung der Außenbereiche des Gebäudes zur Herstellung eines ordnungsgemäßen und abnahmefähigen Gesamtzustands vor Übergabe.</p> <p>Die Leistung umfasst insbesondere:</p> <p>Entfernen von sämtlichen Bauverschmutzungen, Verpackungsresten und losem Material Kehren und Reinigen aller befestigten Flächen (Zuwegungen, Eingangsbereiche, Vorplätze) Säubern der Gebäudeanschlussbereiche (Sockelzonen, Türanschlüsse) Reinigung von Entwässerungseinrichtungen (Rinnen, Abläufe) von Verschmutzungen Entfernen von leichten haftenden Verschmutzungen auf befestigten Flächen Zusammenkehren, Aufnehmen und innerörtliches Fördern der</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierung der Sportanlage Am Förkelsgraben (Duisburg-Sport-04-DUI-2024)

16	LV	Baureinigung		
3	Titel	Bauschlussreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Abfälle bis zur vereinbarten Übergabestelle			
	Ausführung unmittelbar vor Abnahme in Abstimmung mit der Bauleitung.			
	Nicht enthalten:			
	Fassadenreinigung			
	Glasreinigung außen (separater Titel)			
	Pflege von Grünflächen / Vegetationsarbeiten			
	Entfernung starker haftender Verschmutzungen (z. B. Zementschleier auf Pflaster)			
	Abrechnung nach gereinigter Fläche.			
		450 m²	EP	GP
Summe Titel 3		Bauschlussreinigung, Netto:		
4	Titel Sonderreinigung			
4.1	Entfernung Zementschleier / Bauschleier (Fliesenflächen)			
	Entfernung von Zementschleier, Fugenmörtelresten und baubedingten Verschmutzungen auf Fliesen- und Plattenbelägen in Innenbereichen.			
	Die Leistung umfasst:			
	Vorbehandlung der Flächen			
	Einsatz geeigneter Reinigungsmittel (z. B. Zementschleierentferner)			
	Nachreinigung und Neutralisation der Oberflächen			
	Schutz angrenzender Bauteile			
	Ausführung nur nach gesonderter Anordnung der Bauleitung.			
	Abrechnung nach gereinigter Fläche.			
		200 m²	EP	GP
4.2	Intensivreinigung, erhöhte Verschmutzung			
	Intensivreinigung von Flächen mit überdurchschnittlicher Verschmutzung (z. B. Farbnebel, Kleberreste, starke Staubanhaftungen), die über die normale Baufein- bzw. Bauschlussreinigung hinausgeht.			
	Die Leistung umfasst:			
	Mechanische und/oder chemische Reinigung			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierung der Sportanlage Am Förkelsgraben (Duisburg-Sport-04-DUI-2024)

16	LV	Baureinigung		
4	Titel	Sonderreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Mehrfachreinigungsvorgänge Einsatz spezieller Reinigungsmittel und Geräte Ausführung nur auf Anordnung der Bauleitung. Abrechnung nach gereinigter Fläche.	150 m²	EP	GP
4.3	Nachreinigung nach Mängelbeseitigung Nachreinigung von bereits gereinigten Bereichen infolge erneuter Verschmutzung durch Nacharbeiten oder Mängelbeseitigungen anderer Gewerke. Die Leistung umfasst: Wiederherstellung des zuvor erreichten Reinigungszustands Entfernung von Staub, Schmutz und leichten Bauverschmutzungen punktuelle oder flächenweise Reinigung Abrechnung nach tatsächlich gereinigter Fläche auf Nachweis.			
		200 m²	EP	GP
Summe Titel 4		Sonderreinigung, Netto:		
5 Titel Glas- und Fassadenreinigung				
5.1	Reinigung sämtlicher Glasflächen (innen und außen) aller Fenster- und Türelemente nach Abschluss der Bauarbeiten. Die Leistung umfasst: Streifenfreie Reinigung aller Verglasungen innen und außen Reinigung der Glasränder und Falze Reinigung der Rahmen innen und außen Reinigung der Fensterbänke innen und außen Entfernen von Aufklebern, Folien und leichten haftenden Verschmutzungen Ausführung als einmalige Leistung vor Übergabe. Einschließlich aller erforderlichen Hilfsmittel (z. B. Leitern, Teleskopstangen), sofern keine gesonderte Zugangstechnik erforderlich ist.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Sanierung der Sportanlage Am Förkelsgraben (Duisburg-Sport-04-DUI-2024)

16	LV	Baureinigung		
5	Titel	Glas- und Fassadenreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Nicht enthalten:			
	Gerüste oder Hubarbeitsbühnen			
	Entfernung grober Mörtelanhaftungen oder Beschädigungen			
	Abrechnung nach Glasfläche.			
		100 m²	EP	GP
5.2	Intensivreinigung Fensterrahmen / Außenelemente			
	Intensivreinigung der äußeren Rahmen, Profile und angrenzenden Bauteile von Fenster- und Türelementen bei erhöhter Verschmutzung (z. B. Putzreste, Staubanhaftungen).			
	Die Leistung umfasst:			
	Reinigung der Rahmen außen			
	Entfernen leichter haftender Verschmutzungen			
	Nachreinigung zur Herstellung eines einheitlichen Erscheinungsbildes			
	Ausführung nur bei Bedarf nach Anordnung.			
	Abrechnung nach laufendem Meter Rahmen oder Fläche (hier Fläche gewählt).			
		50 m²	EP	GP
5.3	Reinigung von Teilbereichen der Fassade bei baubedingten Verschmutzungen.			
	Die Leistung umfasst:			
	Entfernen von Staub und leichten Verschmutzungen			
	punktueller Reinigung von Fassadenflächen (z. B. im Sockelbereich oder an Eingängen)			
	Einsatz geeigneter, materialverträglicher Reinigungsmittel			
	Ausführung nur auf Anordnung der Bauleitung.			
	Nicht enthalten:			
	großflächige Fassadenreinigung			
	Entfernung starker Verschmutzungen (z. B. Mörtelreste)			
	Abrechnung nach gereinigter Fläche.			
		150 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Sanierung der Sportanlage Am Förkelsgraben (Duisburg-Sport-04-DUI-2024)

16	LV	Baureinigung		
5	Titel	Glas- und Fassadenreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 5				
Glas- und Fassadenreinigung, Netto:			
6	Titel	Stundenlohnarbeiten		
	<p>ABRECHNUNGSHINWEIS Stundenlohnarbeiten</p> <p>Stundenlöhne enthalten die Zulagen für Feiertags-, Samstags- und Sonntagsarbeit sowie für Überstunden.</p> <p>Mit den Stundenlöhnen sind im Weiteren Fahrkosten, Aufwendungen für Verpflegung, Übernachtung sowie Kleinmaterialien, Einsatz von Kleinmaschinen und Verbrauchsmaterialien usw. abgegolten.</p> <p>Ein Anspruch auf Ableistung der nachstehend genannten Stunden besteht generell nicht.</p> <p>Ein Vergütungsanspruch für Zeitaufwendungen entsteht nur, wenn die voraussichtlich benötigten Aufwendungen vor Arbeitsausführung von der Bauleitung bestätigt/beauftrag wurden.</p> <p>Für einfache Tätigkeiten, wie Transport, Reinigung, Stemm- und Abbrucharbeiten etc., gelangen grundsätzlich nur die Stundensätze für Bauhelfer zur Abrechnung.</p> <p>Die vom AN angegebenen Stundensätze werden als Grundlage wechselseitiger Zeitaufwandsverrechnung zwischen AN und AG herangezogen.</p>			
6.1	<p>Stundensatz: Fachwerker</p> <p>Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.</p> <p>Fachwerker</p> <p>10 h EP GP</p>			
6.2	<p>Stundensatz: Bauhelfer</p> <p>Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.</p> <p>Bauhelfer</p> <p>20 h EP GP</p>			
Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Sanierung der Sportanlage Am Förkelsgraben (Duisburg-Sport-04-DUI-2024)

16	LV	Baureinigung			
6	Titel	Stundenlohnarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 6			Stundenlohnarbeiten, Netto:		

LV-Zusammenfassung

Sanierung der Sportanlage Am Förkelsgraben (Duisburg-Sport-04-DUI-2024)

16	LV	Baureinigung		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
1	Titel	Baustelleneinrichtung	13
2	Titel	Bauzwischenreinigung	14
3	Titel	Bauschlussreinigung	15
4	Titel	Sonderreinigung	17
5	Titel	Glas- und Fassadenreinigung	18
6	Titel	Stundenlohnarbeiten	20
Summe LV 16 Baureinigung				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>